

Q  
QUALIZA

DISTRITO  COYOACÁN



“En **Qaliza**, vivirás en una  
verdadera comunidad, con  
grandes servicios y ventajas  
que hacen la diferencia.”

¡Conoce ya!







# TU LIFE STYLE

TU AMBIENTE  
TU ESPACIO...



Todas las imágenes, planos y textos aquí mostrados son únicamente informativos y pueden tener cambios sin previo aviso.



QALIZA ES PARTE DE  
DISTRITO COYOACÁN,  
UN NUEVO CONCEPTO  
RESIDENCIAL EN EL SUR  
DE LA CDMX.



Q GARDEN



Todas las imágenes, planos y textos aquí mostrados son únicamente informativos y pueden tener cambios sin previo aviso.

QALIZA

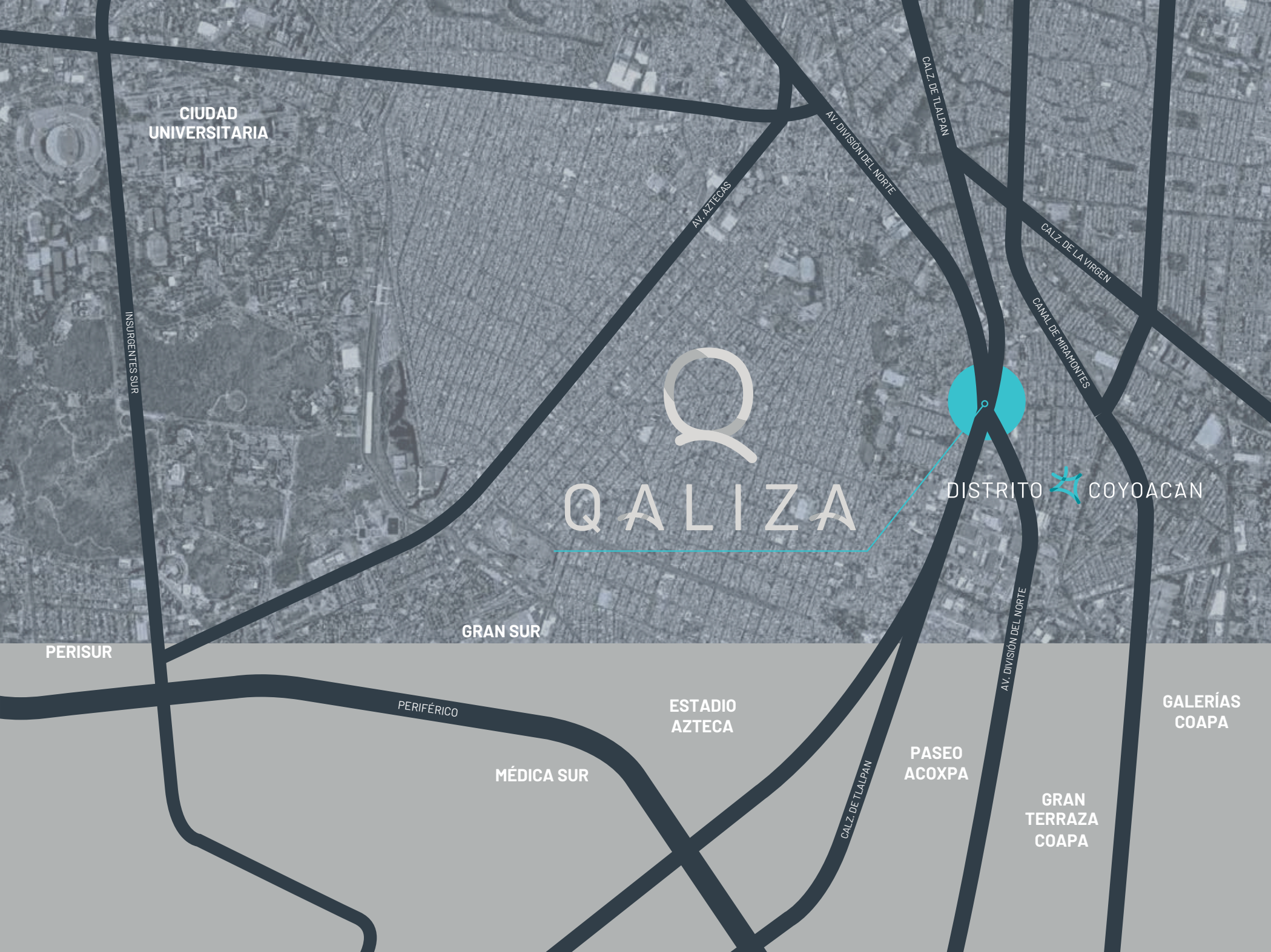
ADEMÁS DE TU DEPA, CONTARÁS CON UN  
PARQUE CENTRAL DE ACCESO DIRECTO, CON  
ÁREAS ABIERTAS PARA DEPORTE, JUEGOS Y  
HASTA UNA ZONA PARA TU MASCOTA.

DISTRITO  
COYOACÁN



QANTER A





## LA VIDA DEL SUR QUE SIEMPRE HAS BUSCADO...

DISTRITO COYOACÁN está a un paso de todo: centros comerciales, hospitales, escuelas, universidades y mucho más.

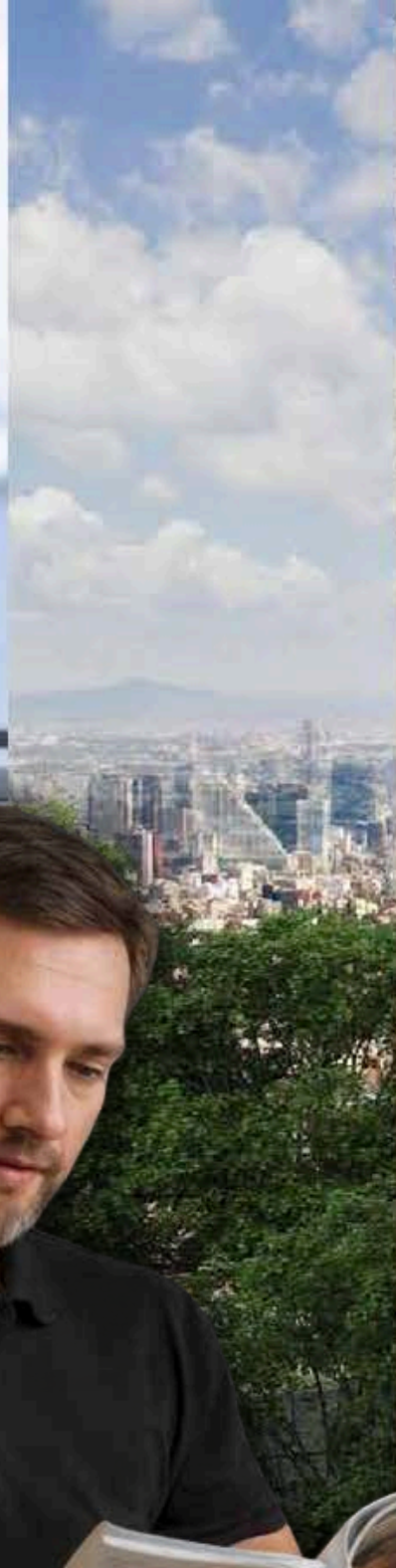


**EDUCACIÓN**  
UNAM  
TEC DE MONTERREY  
UNITEC SUR  
UAM XOCHIMILCO  
UVM COYOACÁN

**SALUD**  
CENTRO MÉDICO COYOACÁN  
HOSPITAL ÁNGELES  
HOSPITAL ANGELES ACOXPA  
MÉDICA SUR  
HMG HOSPITAL COYOACÁN

**ENTRETENIMIENTO**  
PERISUR . PASEO ACOXPA  
GRAN SUR . JARDINES DE COYOACAN  
PLAZA ZAPAMUNDI . GALERÍAS COAPA  
GRAN TERRAZA COAPA . PLAZA AMÉRICA  
EL PARQUE DE COYOACÁN  
PARQUE ECOLÓGICO HUAYAMILPAS





“En **QALIZA** disfrutamos de  
nuestros espacios.









Q SOCIAL ROOM

“En el Q Social Room me pue  
a tomar un café por las tardes.”









Q INDOOR POOL

## CÓMODAS AMENIDADES QUE COMPLEMENTAN TU ESTILO DE VIDA

- Q INDOOR POOL TECHADA PARA ADULTOS Y NIÑOS
- Q GYM EQUIPADO, IDEAL PARA MANTENERSE EN FORMA
- Q SKY LOUNGE PARA SOCIALIZAR CON AMIGOS
- Q KIDS CLUB, UN RINCÓN PARA LOS PEQUEÑOS
- Q WORK PARA TRABAJAR SIN SALIR DE CASA







“Ya sea al iniciar mi día  
o cuando regreso a casa,  
nada como un buen ejercicio.”





Q KIDS CLUB

“Mis hijos aman  
el Q kids club, no quieren  
salir de ahí.”



Q WORK

“En el área de coworking, e  
todo lo que necesito para trabajar  
desde casa.”





ESPACIOS A TU GUSTO DONDE SE REFLEJA TU PERSONALIDAD.













**Detalles que hacen la diferencia...**

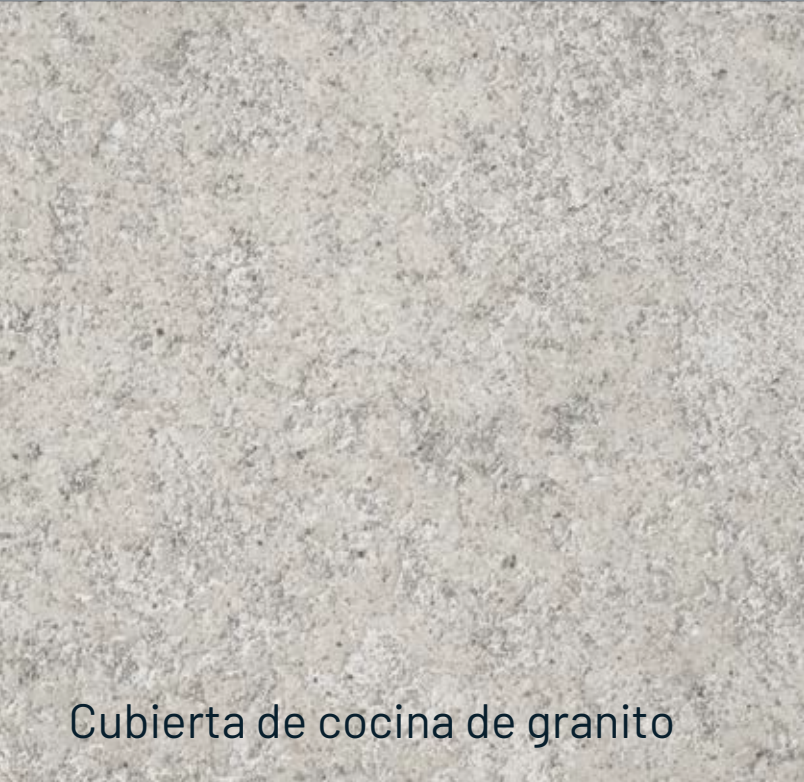
Todo el departamento utiliza un piso Boden tipo madera, una combinación que brinda calidez, estilo y durabilidad.

Los baños están acabados en mármol Travertino Veracruz y cuentan también con cancelería de aluminio ya instalada.

Se entrega carpintería totalmente terminada de alta calidad en closets, cocina y muebles de baño.

Por su parte, el diseño de la cocina incluye una barra con caída tipo cascada acompañada del backsplash, ambas en granito blanco Itaunas.

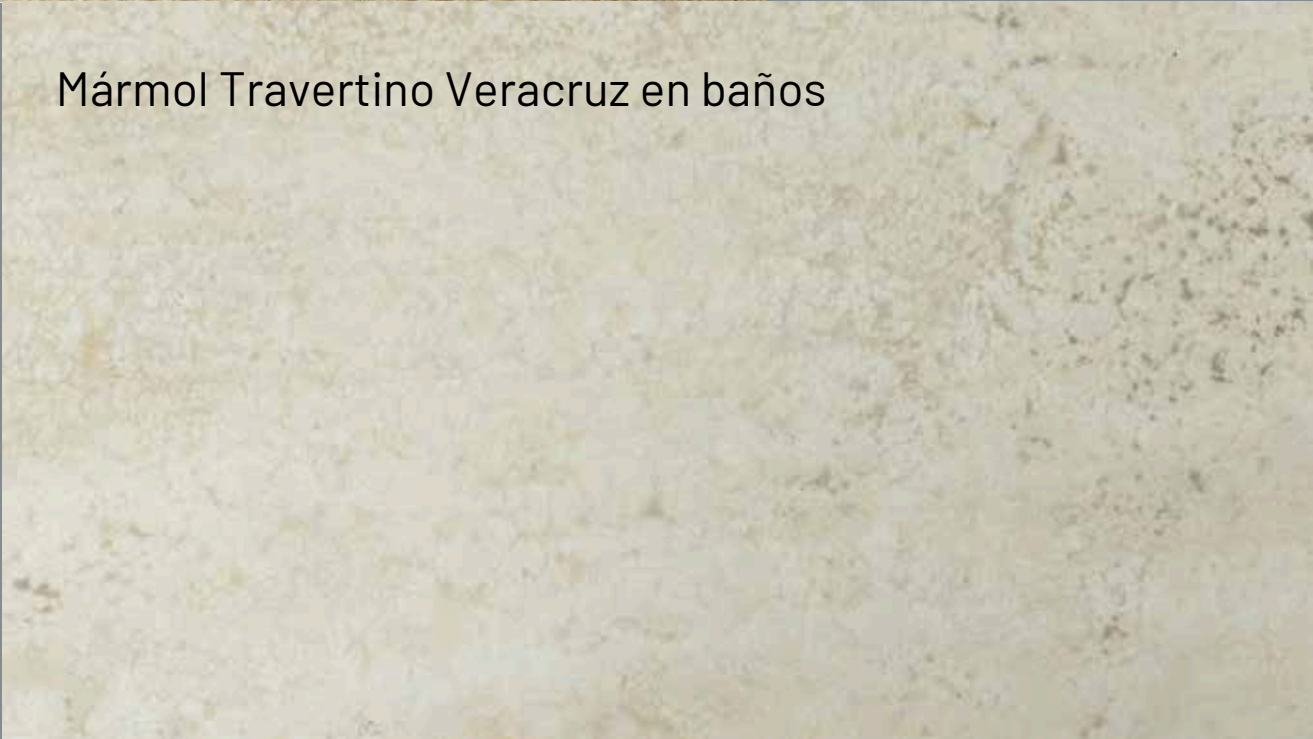
Un estilo moderno y sofisticado.



Cubierta de cocina de granito



Pisos boden



Mármol Travertino Veracruz en baños

Todas las imágenes, planos y textos aquí mostrados son únicamente informativos y pueden tener cambios sin previo aviso.



# DISTRITO COYOACÁN

Qaliza en Distrito Coyoacán es un desarrollo de Grupo Architectoma, una constructora 100% mexicana con más de 30 años de experiencia creando desarrollos exitosos en México, siendo una de las empresas inmobiliarias más respetadas y de mayor proyección dada la alta calidad de sus productos y servicios.



CHAPULTEPEC UNO R 509 . CDMX. 2022



RUBÉN DARÍO 157 . CDMX. 2017



TAMAN CONDESA . CDMX. 2023



TORRES BIOPARQUE . CDMX. 2021



FORMA REFORMA . CDMX. 2023



HIGH TOWERS . PUEBLA. 2015



# Un gran respaldo...

## TDM Arquitectos Arquitectura

Taller multidisciplinario fundado en la Ciudad de México en 1993 por Cristina Téllez Kuenzler, Juan Doménech Macías y Pablo Mondragón Zubiría; quienes encabezan un sólido equipo de trabajo enfocado en el desarrollo y dirección de proyectos arquitectónicos y de interiorismo.

## Quasar Proyecto Estructural

Con más de 10 años de experiencia, Quasar goza de una amplia trayectoria en ingeniería estructural, habiendo participado en importantes obras como el Instituto de Oncología del Estado de México, además de los hoteles Dreams y Secrets en Punta de Mita, Nayarit, entre otros.





**INFORMES Y VENTAS:**

**Tel. 55 5684 4086**

Calzada de Tlalpan 2860,  
Col. Espartaco, Alc. Coyoacán, CDMX

**[www.qaliza.mx](http://www.qaliza.mx)**

DISTRITO  COYOACÁN